

Incontro tecnico con i cittadini dell'area Trento Centro

Restituzione sintetica

Martedì **14 dicembre**, dalle 9.30 alle 12.30, si è tenuto il tavolo tecnico del Dibattito Pubblico con i cittadini direttamente impattati dell'area Trento Centro, che hanno potuto partecipare in presenza presso palazzo Geremia. Hanno partecipato in presenza 10 cittadini, 1 rappresentante di ACI Trento, rappresentanti di RFI e rappresentanti istituzionali. Hanno partecipato online rappresentanti di Italferr.

Il dott. Pillon ha presentato l'incontro della giornata, rimarcando la differenza tra gli incontri pubblici e gli incontri dei tavoli tecnici, pensati per permettere alla cittadinanza direttamente impattata dall'opera di avere un momento di confronto diretto con RFI e i rappresentanti istituzionali. In seguito, sono stati fatti degli interventi introduttivi ed è poi stato lasciato spazio alla cittadinanza convenuta di porre domande, fare considerazioni e richieste ed esprimere considerazioni.

Il metodo

L'incontro è stato organizzato perché venissero presentate osservazioni, criticità e perché venissero poste domande. Durante l'incontro sono stati trattati temi puntuali relativi alle situazioni specifiche di ciascun cittadino/a, supportati dalla cartografia di progetti Italferr a cui rappresentanti di RFI e di Italferr hanno dato risposta. Tutte le osservazioni sono state annotate e, ove possibile, è stata data risposta nel corso dell'incontro. Si riportano di seguito i temi generali affrontati.

Introduzione

L'incontro è stato aperto dagli interventi dell'ing. **Damiano Beschin** di RFI, dell'Assessore alla Transizione ecologica e mobilità del Comune di Trento **Ezio Facchin** e dall'ing. **Claudio Bortolotti**, figura di supporto del Comune alle persone *espropriande*.

L'ing. Beschin ha sottolineato l'importanza del Dibattito Pubblico per raccogliere e registrare le osservazioni dei cittadini e per affrontare le problematiche per tempo, anche alla luce delle strette tempistiche imposte dalla normativa. Ha inoltre ricordato che le persone direttamente impattate dall'opera possono portare la loro prospettiva attraverso il procedimento avviato il 3 dicembre, che dà la possibilità alle persone direttamente coinvolte dall'esproprio di presentare osservazioni al progetto. Ha infine spiegato in che modo presentare le osservazioni.

In seguito, l'Assessore Facchin ha sottolineato che, quanto emerge dagli incontri del Dibattito Pubblico, è una generale preoccupazione sull'entità dell'impatto dell'opera e sul valore dell'indennizzo per gli immobili. Ha ricordato che le stime dovranno tenere conto del prezzo che le case avranno al momento dell'esproprio da parte di Italferr. Ha rimarcato la difficoltà di trovare soluzioni alternative per chi è soggetto all'esproprio, che la normativa non prevede indennizzi per gli affittuari e che si chiederà alla politica di proporre delle soluzioni.

Infine, l'ing. Bortolotti ha evidenziato che bisogna ricordare la differenza tra i proprietari coinvolti direttamente dalla demolizione delle abitazioni che subiranno un danno permanente e chi verrà danneggiato temporaneamente, solo in fase di cantiere. Ha affermato che l'obiettivo del Comune è quello di trovare soluzioni compatibili con i bisogni reali delle persone, in collaborazione con Italferr, e che pertanto sarà fondamentale che i proprietari siano determinati e risolti nelle loro richieste.

Temi emersi dal confronto

Occupazioni temporanee

Una cittadina ha sottolineato che, una volta restituiti, alcuni dei terreni sottoposti a occupazione temporanea avranno un valore inferiore rispetto a quello precedente perché saranno soggetti a servitù e non più edificabili. I rappresentanti del Comune hanno risposto sottolineando l'importanza di presentare osservazioni che evidenzino il problema e spingano a trovare soluzioni cooperative con RFI e le istituzioni competenti, per esempio chiedendo un indennizzo anche per quei terreni il cui valore diminuirà in seguito alla realizzazione del progetto.

Esproprio

Alcune cittadine hanno chiesto in che modo verrà fatta la stima della casa e che margine ha il Comune per dare supporto ai cittadini. Una cittadina ha contestato la cifra prevista da Italferr per gli indennizzi, che corrisponde allo 0,5% del totale del costo dell'opera. RFI ha risposto spiegando l'iter attraverso il quale verrà fatta la stima degli immobili, a partire dai sopralluoghi fino all'accordo tra il proprietario e Italferr. Ha chiarito che tutto ciò avverrà con il supporto del Comune. RFI ha anche chiarito che l'importo relativo agli espropri nel progetto è puramente indicativo, in quanto senza sopralluoghi non è possibile avere una stima vera e propria dei terreni e degli immobili. Ha aggiunto che nelle stime verranno considerati tutti gli elementi presenti sul terreno.

Supporto agli espropriati

Diverse cittadine hanno chiesto se è previsto un supporto per la ricerca di una nuova casa, e in particolare, hanno sottolineato che è necessario pensare di dare un supporto a chi, come le persone anziane, può incontrare maggiori difficoltà o bisogni particolari, come quello di rimanere nella zona in cui hanno una rete sociale attiva. Inoltre, è stato sottolineato che non tutti potranno permettersi un mutuo. RFI ha risposto ringraziando per gli spunti e sottolineando l'importanza di affrontare i

problemi portati, in particolare rispetto alla necessità di offrire supporto a chi avrà difficoltà a trovare un'alternativa sia in affitto che di proprietà.

Spese accessorie e garanzie

È stato chiesto da diverse persone se è previsto un supporto pecuniario per le spese accessorie come, per esempio, gli atti notarili, le imposte pagate o le spese di trasloco. RFI ha risposto che è prevista la copertura delle spese accessorie. Anche per quanto riguarda le spese notarili, ha spiegato che sarebbero state a carico dell'azienda. Una cittadina ha poi chiesto che venisse emessa una fideiussione bancaria a garanzia dei proprietari. L'ass. Facchin ha dichiarato che il Comune si farà promotore per la costituzione di un fondo di rotazione per gli espropriati, allo stesso tempo ha sottolineato che non è possibile dare risposte prima di avere un quadro completo delle persone che sono colpite da questo intervento e della portata dell'impatto. RFI ha risposto che non sarebbe stata corrisposta una fideiussione bancaria, ma che sono previste misure a tutela degli espropriati e per andare incontro alle loro esigenze, fino a corrispondere loro la cifra pattuita per l'acquisto della casa.

Affittuari

Diverse cittadine hanno chiesto di tutelare gli affittuari, che non vengono protetti dalla legge. In particolare, è stato chiesto se RFI prevede di corrispondere un indennizzo anche agli affittuari ed è stato suggerito che il Comune si prenda la responsabilità di offrire loro un supporto.

Iter e partecipazione

Una cittadina ha chiesto delucidazioni in merito alla procedura avviata per raccogliere le osservazioni e al supporto ai cittadini previsto per presentarle. I rappresentanti di RFI hanno ricordato che è possibile vedere il progetto in dettaglio e chiedere informazioni presso il Trento Lab. Hanno aggiunto che per presentare le osservazioni è importante appoggiarsi all'ing. Bortolotti e anche ai rappresentanti RFI. Hanno inoltre fatto l'esempio di un elemento di progetto che è stato modificato proprio in seguito al confronto con la cittadinanza. Una cittadina ha chiesto chiarimenti sulla procedura e sulle ragioni per le quali il progetto potrebbe non andare in porto. Il rappresentante di RFI ha spiegato le diverse procedure che sono state aperte per legge in seguito alla presentazione del progetto e che sarà l'esito di questi iter a determinare la realizzazione dello stesso.

Sicurezza

Una cittadina ha sollevato la preoccupazione rispetto alle modifiche alle rogge, per la presenza della roggia Malvasia lungo uno dei tratti del cantiere. La progettista di Italferr ha risposto rappresentando che la realizzazione delle modifiche alle rogge sarà di breve durata e che le opere progettuali sono state concordate con gli uffici competenti (Consorzio Trentino di Bonifica e Bacini Montani).